

SAS Golf de la Côte des Sables



SAS Golf de la Côte des Sables
Coatalec
29 430 Plouescat

Siren : 799 707 286 R.C.S. BREST
Tel Siege : 0616745246
Tel Sect. Adm. : 0631657349
Email : golf-gcs@laposte.net
Web : golf-cs.jimdo.com

Séance information SAS Golf CS du samedi 31 10 2015

Objectif : Présenter aux adhérents les avancées du projet de construction du Golf de la Côte des Sables et Lancer la création de l'Association Sportive AS GCS.
Le compte rendu de la partie de la réunion concernant l'AS GCS sera rédigé par l'AS GCS.

10 h 15 Ouverture de la séance d'information.

I] Remerciements du Président de la SAS Golf CS aux présents de leur présence.

II] Rappel de l'historique du Golf de la Côte des Sables.

Le tout jeune Golf de la Côte des Sables est né de l'initiative de quelques golfeurs seniors locaux et d'un agriculteur golfeur, il poursuit ses aménagements grâce à la pugnacité que l'on connaît bien en pays léonard, braqué contre « vents et marées » sur l'objectif à atteindre.

Au départ, il n'y avait que quelques piquets à tomate, agrémentés de fanions. Le petit terrain, imaginé par quelques amis passionnés de la petite balle blanche, est destiné à leur entraînement. Ils ne le savent pas encore, mais ils viennent de créer le Golf de la Côte des Sables. Leur initiative est très vite repérée par d'autres golfeurs de la région désireux de se joindre à eux.

Le parcours trace sa route et se développe. Il se construit avec une volonté sans faille, suivant un 'business model' établi en 2013. Le financement est encore aujourd'hui assuré sur fonds exclusivement privés.

III] Projection du Golf de la Côte des Sables

Etat actuel
Evolution des aménagements jusqu'en 2018 (Panorama)

III-1] Points remarquables relevés lors de la projection

III-11] Golf de proximité

SAS Golf de la Côte des Sables



2

- Golfeurs et apprenants provenant de toutes les communes du voisinage, depuis Roscoff, Lesneven, Landivisiau, jusqu'à Kerlouan et évidemment, Plouescat, Cleder, Kerfissien, Sibiril, Moguériec, Kéréma, Plouider
- Forte représentation de golfeuses féminines adhérentes (golf de proximité)
- Nombre actuel d'adhérents (37), 50 projetés à fin 2015.
 - o Augmentation actuel de 7 à 10, tous les 2 mois

III-12]Tourisme :

- 400 passages en 2 mois et demi. Peu de prêt de clubs, tous avaient leur matériel, donc des golfeurs en vacances.
- 150 passages par mois de golfeurs d'autres golfs de la région Bretagne.
- Initiative : Adhésion annuelle au Golf de quelques gites de vacances pour leurs locataires saisonniers.
- Protocole en cours avec Rêve de Mer, Majordhome, etc...
- Promotion du Golf de la Côte des Sables auprès des offices du tourisme de la Côte des Sables et de la Côte des Légendes (encarts publicitaires et dépliants)

III-13] Golf scolaire :

- Protocole signé entre la Mairie de Plouescat et la SAS Golf CS.

III-14] Promotion du golf féminin sur la côte des Sables & de la Côte des Légendes

- Chaque commune sera contactée afin de définir puis de lancer avec elle la promotion de la pratique du golf féminin (entre autre).
- une séance d'initiation, le dimanche matin de 10 h à 12 h sera programmée pour chaque commune (initiation sur inscription auprès de la SAS Golf CS)

III-2] Foncier

La construction n'a pas pris de retard, elle avance en fonction :

- de la libération des terres selon le programme prévu.
- du financement :
Investissements initiaux prévus et réinvestissement total des sommes gagnées et pas plus.

Remarque :

Tous les aménagements sont réalisés bénévolement (MO) par la SAS Golf CS. Seuls sont affectées aux dépenses, le pétrole, la réparation, l'entretien des machines et matériels, l'achat des semences, des matériaux (graviers, sables, argile expansée) des divers du golf (tapis de practice, balles de practice, fanions,

SAS Golf de la Côte des Sables



3

drapeaux, etc...) location de machines spéciales, frais de secrétariat (poste) et juridiques (avocat).

D'ici deux ans le parcours de golf sera finalisé (terrain d'environ 15 à 16 hectares selon les annexes)

- Aménagements 2015 terminés
Sur le contour du Trou n° 7, il a été réalisé en collaboration avec la commune de Plouescat, un nouveau fossé pour l'écoulement des eaux de Kerbost, l'ancien fossé s'étant plus ou moins comblé au fil des années. Ces terrains ne sont plus cultivés depuis plus d'une quinzaine d'années. La commune de Plouescat et la SAS Golf CS se sont réparties le travail, la commune en amont et la SAS Golf CS en aval. Le trou n° 7 sera opérationnel début 2016.

- Travaux en cours
Trou n° 1 ; aménagement du plan d'eau. Ce plan d'eau naturel a partiellement été comblé pendant plus de cinquante ans par des masses importantes de rochers de plusieurs tonnes et de cailloux de bonnes tailles enlevés des terres pour leur meilleure exploitation en culture. Ces roches furent récupérées par la commune de Plouescat pour renforcer des parties du littoral qui en avait besoin.

Le plan d'eau (25 m de largeur) retrouvera son intégrité initiale. Les berges seront engazonnées et fleuries. Ce plan d'eau sera ensuite empoissonné.

La partie de terrain séparant la propriété Le Roy du Grand hangar a été nettoyée, nivelée, drainée. On attend encore la mise en place de gravier pour favoriser l'écoulement de l'eau en avant du regard de drainage. Il est trop tard pour ensemercer.

Devant le futur Club House qui sera ouvert en fin d'année, l'ensemble du terrain a été nettoyé et ensemené, l'herbe y pousse bien. Un joli coin de verdure.

Le parking est en cours d'agrandissement, l'actuel ne suffit plus en été notamment avec l'accroissement des adhérents, il devient impératif d'en augmenter la superficie. Quelques arbres ont été abattus et détaillés, les autres sous ou proche de la ligne électrique seront abattus prochainement avec l'assistance des spécialistes d'EDF. Le puit a été chemisé, nettoyé. Il reste encore beaucoup de travail à faire sur cette partie du golf. Il est probable que la SAS Golf CS ouvrira un nouveau parking en bord de la route sur Kerugant lorsque le Practice y sera déplacé.

SAS Golf de la Côte des Sables



4

- Le Practice

Le practice actuellement provisoire sera déplacé définitivement sur Kerugant (Plouescat). Pour cela, Nous devons construire un abri de Practice et demander un permis de construire (terre agricole)

Lors de la réunion que nous avons organisée à Cap Ouest, le 23 10 20105 – 17 h, à laquelle furent invitées, les mairies de Cleder, de Plouescat et de Saint Pol, ainsi que les responsables des offices de tourisme et de la CCI de Morlaix, le maire de Plouescat a confirmé qu'il soutien ce projet et qu'il entamera une procédure simplifiée pour raison économique de la modification du PLU sur sa commune. Les représentants de Cleder ont relevés qu'il serait plus judicieux que les deux communes s'associent sur cette procédure et la mènent ensembles à terme.

Cette modification simplifiée du PLU est actée par les représentants communaux présents.

Le déplacement du Practice n'étant prévu par la SAS Golf CS qu'en 2018, le temps imparti sera suffisant si cette procédure est initiée dès 2016.

- Le Club House

Le Club House sera ouvert dès cette fin d'année. Il intégrera une vieille maison inhabitée appartenant au propriétaire de la SAS Golf CS. Elle est en cours de nettoyage et de réaménagement. Aucun permis de construire ne sera nécessaire.

IV] Aspect juridique

La procédure engagée par une riveraine du golf se poursuit actuellement. La SAS Golf CS a déposé une requête en appel au Tribunal Administratif de Nantes puisque la S/Préfecture de Morlaix condamnée par le tribunal administratif de Rennes n'a pas souhaité poursuivre en appel. Notre avocat est un spécialiste, docteur en Droit public, Droit administratif, Environnement et Urbanisme. Il fut Professeur à la Faculté de Droit de Rennes.

Une enquête menée par le Golf de la Côte des Sables auprès des riverains directement impactés par le golf notamment ceux de Kerbost (Cleder) n'a montrée aucune opposition de ceux-ci, bien au contraire, ils sont favorables (signatures). L'agriculteur de Kerugant (Plouescat), lui aussi impacté par le golf est favorable au golf (signature).

V] Association sportive

SAS Golf de la Côte des Sables



5

Vu le nombre d'adhérents qui augmente graduellement et à la demande de quelque adhérents, la SAS Golf CS qui y songeait, a initié ce 31 10 2015 cette séance dans le but de créer l'Association Sportive du Golf de la Côte des Sables (AS GCS).

Le compte rendu de la séance de l'AS GCS vous parviendra directement du Bureau nouvellement élu.

11 h 40 Fin de la séance et apéritif offert par la SAS Golf CS au bar du PMU